

Boeiende themamiddag in Den Haag

Het Centrum Groepswonen in Den Haag had dinsdag 29 oktober een themamiddag over een hoogst actueel onderwerp: het ‘passend toewijzen’ dat woningcorporaties moeten hanteren bij het verhuren van sociale huurwoningen. En dus ook als die woningen deel uitmaken van een woongemeenschap.

Veel woongemeenschappen ervaren dat als een belemmering bij het in stand houden van een vitale woongroep. Immers, geschikte kandidaat-bewoners die de woongroep graag zou willen binnenhalen vallen af door de strikte inkomenseisen.

Souplesse

Uiteindelijk zeggen woningcorporaties daar niet zo veel aan te kunnen doen. Het is opgelegd door het Rijk, en alleen van die kant kan een oplossing komen, zo stelt men.

Dat weerhield woongemeenschapleden in de zaal er niet van om toch krachtig te pleiten voor zo groot mogelijke souplesse en een ruimhartig gebruik van de toch wel beschikbare ruimte. Ook de LVGO is daar trouwens mee bezig, op landelijk en politiek niveau.

Winst

Intussen is er in Den Haag wel winst op een verwant terrein. Centrum Groepswonen is erin geslaagd in de Haagse regio de grote spelers bij elkaar te krijgen voor het constructief oplossen van een ander vraagstuk: hoe ga je om met de toch regelmatig voorkomende situatie dat er in een woongroep een woning leegkomt terwijl daarvoor bij de woongroep géén kandidaten op de wachtlijst of reservelijst staan?

De corporatie kan daar wel gewoon iemand plaatsen van hun eigen wachtlijst, maar dat levert voor de woongroep een ongezonde situatie op. Centrum Groepswonen is in gesprek gegaan met SVH (de regionale koepel van woningcorporaties), WoonNet (het gezamenlijke aanbodplatform) en enkele grote corporaties om dit aan te pakken.

Compliment waard

En zowaar: er ligt nu in Den Haag een concept voor afspraken daarover. Natuurlijk, daar werden kanttekeningen en kritische opmerkingen bij geplaatst, maar het is toch gelukt om alle betrokken partijen met de neuzen dezelfde kant op te krijgen. En dat is wel een compliment waard!

Nieuwe initiatieven

Eenzelfde regeling is in de maak voor het vinden van geschikte toekomstige bewoners van nieuwe initiatieven, voor nog niet gerealiseerde projecten. Immers, in Den Haag worden veel nieuwe gemeenschappelijk wonen projecten als eerste aangezwengeld door het Centrum Groepswonen, in plaats van door een groep initiatiefnemers-bewoners zoals meestal het geval is.

We hadden een levendige bijeenkomst, die aan zijn doel voldaan heeft. En wat mij betreft kan dit andere regio's zeker tot voorbeeld dienen!

*Gerard Broeksteeg
Bestuur LVGO*

